

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

CZĘŚĆ 2. Remont pomieszczeń biurowych w budynku
Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp.
ul. Mieszka I 33.

CZĘŚĆ 3. Konserwacja bieżąca pomieszczeń biurowych w budynku Sądu
Rejonowego w Strzelcach Kraj ul. Rynek 2-3.

CZĘŚĆ 4. Konserwacja bieżąca pomieszczeń biurowych w budynku Sądu
Rejonowego w Międzyrzeczu ul. Wojska Polskiego 1.

wykonał : Michał Lewandowski
upr. bud. nr 4/81/Gw
LBS/BO/2596/01

Gorzów Wlkp maj 2026.

ST. 00.00. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1 Przedmiot ST

Specyfikacja Techniczna ST 00.00. – Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **Remont pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp oraz konserwacja bieżąca w budynkach Sądu Rejonowego w Strzelcach Kraj i Międzyrzeczu**

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną :

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

- ST. 01.01 Roboty rozbiórkowe
- ST. 01.02 Roboty malarskie
- ST. 01.03. Podłoża pod posadzki
- ST. 01.04 Posadzi z paneli podłogowych

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA.

**Część 2. Remont pomieszczeń biurowych w budynku
Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp.
ul. Mieszka I 33.**

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych budynku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp – ul. Mieszka I 33

- roboty przygotowawcze i malarskie
- roboty posadzkarskie (wymiana paneli podłogowych)
- wyniesienie i wniesienie mebli z malowanych pomieszczeń

Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1 do części nr 2 - przedmiar robót

Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie rzeczywistego obmiaru robót i na stawkach określonych w kosztorysie ofertowym

Część 3. Konserwacja bieżąca pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Kraj. ul. Rynek 2-3.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Kraj. ul. Rynek 2-3.

Wykaz prac do wykonania określa załącznik nr 1 do części nr 3

Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie rzeczywistego obmiaru robót i na stawkach określonych w kosztorysie ofertowym

Wskazana jest wizja lokalna w miejscu wykonywanych prac.

CZĘŚĆ 4. Konserwacja bieżąca pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu ul. Wojska Polskiego 1.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych budynku Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu ul. Wojska Polskiego 1.

Wykaz prac do wykonania określa załącznik nr 1 do części nr 4.

Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie rzeczywistego obmiaru robót i na stawkach określonych w kosztorysie ofertowym

Wskazana jest wizja lokalna w miejscu wykonywanych prac.

2.0. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.1. Zgodność Robót z Dokumentacją Wykonawczą i ST

Podstawą wykonania i wyceny robót są specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne ze ST, i wpłynie to na niezadowalającą

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty wymagające poprawy wykonane na koszt Wykonawcy.

Wszystkie materiały stosowane do budowy obiektu powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

3.0. Zabezpieczenie terenu wykonywania robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonywania robót w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony miejsca realizacji robót.

4.0. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

5.0. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie wykonywania robót.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

6.0. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

7.0. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

8.0. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

9.0 Materiały

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

10.0 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

11.0 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości z projektem organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

12.0. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

13.0 Podstawa płatności

Podstawą płatności za wykonane roboty jest dokonanie odbioru wykonanych robót przez Inwestora. Zgodnie z zawartą umową – w oparciu w przedłożony kosztorys wykonany na podstawie sprawdzonego i zaakceptowanego przedmiaru robót przez Inspektora Nadzoru.

Szczegółowe zasady określa Specyfikacja istotnych warunków zamówienia lub przedłożony projekt umowy zawarcia kontraktu.

ST –01.01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZABEZPIECZENIA

1. Wstęp

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót **Remont pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp oraz konserwacja bieżąca w budynkach Sądu Rejonowego w Strzelcach Kraj i Międzyrzeczu**

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną :

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z Remontem pomieszczeń w budynku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp -

I. Mieszka I 33 oraz w budynkach Sądu Rejonowego w Strzelcach Kraj ul. Rynek 2-3 i Międzyrzeczu ul. W. Polskiego 1.

- rozbiórka starych o paneli podłogowych

Usunięcie gruzu (starych paneli podłogowych) powstałego przy robotach rozbiórkowych z wywiezieniem na pozyskane wysypisko staraniem i na koszt Wykonawcy.

1.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót rozbiórkowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.0 WYKONANIE ROBÓT

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST.00.00 „Wymagania ogólne „

2.2 Wykonywane czynności rozbiórkowe

- zabezpieczenie miejsca wykonania robót
- zabezpieczenie i podparcia elementów konstrukcji sąsiadujących bezpośrednio z elementem rozbieranym – jeżeli występują
- ocena stanu konstrukcji rozbieranej i sąsiadującej
- przygotowanie narzędzi i sprzętu
- wykonanie rozbiórki istniejących elementów
- wywiezienie gruzu powstałego w wyniku rozbiórki na wysypisko uzyskane przez i na koszt Wykonawcy, oraz oczyszczenie terenu przyległego do miejsca realizacji robót.

2.3 Sprzęt do robót rozbiórkowych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem jego przydatności do prowadzenie tego typu robót, wymaga akceptacji Inżyniera kontraktu.

3.0 Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST.00.00 „Wymagania ogólne „

4.0 OBMIAK ROBÓT

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

4.1 Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne „

4.2 Jednostka obmiaru określona w załączniku „Przedmiar robót „

5.0 ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST.00.00 „Wymagania ogólne „ Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z warunkami i ST jeżeli zostały odebrane przez Inspektora Nadzoru, a wszelkie pomiary i badania dają wynik pozytywny.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych – Arkady 1989 r.

6.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST.00.00 „Wymagania ogólne „
Podstawą płatności za wykonane roboty jest dokonanie odbioru robót przez Inwestora.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych zachować warunki bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących się znaleźć w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki lub wyburzenia, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Budownictwa.

Roboty, materiały i urządzenia do wykonywania w/w robót winny odpowiadać integralnie wymogom określonym w polskich i branżowych normach .

UWAGA :

Wszystkie roboty podstawowe – zasadnicze, pomocnicze i uzupełniające oraz te które nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji bądź nie ujęte w obmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu - Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wiedzą techniczną i wytycznymi Polskich Norm oraz zasadami sztuki budowlanej. Powyższe należy uwzględnić w wycenie ofertowej robót .

ST.01.02. ROBOTY MALARSKIE.

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót:

Remont pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp oraz konserwacja bieżąca w budynkach Sądu Rejonowego w Strzelcach Kraj i Międzyrzeczu

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną :

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

1. Przygotowanie powierzchni do malowania
2. Malowanie tynków sufitów i ścian wewnętrznych.
3. Malowanie powierzchni z płyt gipsowo – kartonowych
4. Malowanie elementów stalowych wewnętrznych i zewnętrznych – jeśli występują.
5. Gruntowanie powierzchni wewnętrznych
6. Sprzątanie po robotach malarskich
7. Wyniesienie i wniesienie mebli z malowanych pomieszczeń

1.4 Rodzaj robót:

Malowanie i gruntowanie tynków ścian i sufitów wewnętrznych.
Malowanie i gruntowanie powierzchni z płyt gipsowo – kartonowych
Malowanie elementów metalowych- gdzie występują

1.5 Używane materiały i wykonywane czynności:

Używane materiały:

Farby emulsyjne, akrylowe, lateksowe

Wykonywane czynności:

- przygotowanie podłoży ścian
- gruntowanie podłoży ścian
- zabezpieczenie folią powierzchni narażonych na zabrudzenie przy malowaniu
- malowanie powierzchni sufitów i ścian i elementów metalowych – jeśli występują
- usunięcie folii

1.6 Zasady wykonywania robót:

Malowanie tynków sufitów i ścian oraz powierzchni z płyt g-k :

Roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków.
Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 C oraz przeciągi.

Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym.

Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.

Podłoża powinny być dostatecznie mocne, nie pylące, nie kruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.

Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami olejno-żywicznymi i syntetycznymi nie większa niż 3% masy.

Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.

Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży, osadzeniu okien i drzwi.

Drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu posadzek i zawieszeniu sufitów podwieszonych.

- zabezpieczenie folią powierzchni narażonych na zabrudzenie przy malowaniu
- malowanie dwukrotne
- zdjęcie folii

2.0 Inne wymagania:

Transport i przechowywanie wg ST „Wymagania ogólne” i instrukcji producenta.

Farby nie mogą być transportowane i przechowywane w temp. Poniżej + 5 C.

Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.

Przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić czy nie są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

3.0 Transport

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymogom zawartym w organizacji robót

4.0 Podstawa płatności

Płatność będzie dokonywana na podstawie warunków zawartych z specyfikacji ST 00.00 po dokonaniu odbioru technicznego wykonanych robót

ST. 01.03. PODŁOŻA POD POSADZKI.

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót :

Remont pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp oraz konserwacja bieżąca w budynkach Sądu Rejonowego w Strzelcach Kraj i Międzyrzeczu

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną :

- warstwy wyrównawcze z masy samopoziomującej lub z gotowej mieszanki
- gruntowanie podłoży
- progi – listwy metalowe

Używane materiały i wykonywane czynności: używane materiały:

Dopuszcza się możliwość stosowania gotowych mieszanek

Masy samopoziomujące na podkłady winne spełniać wszystkie wymogi określone normą.

Listwy progów na styku różnych wykładzin – ogólnodostępne spełniające walory użytkowe.

Wykonywane czynności:

- czyszczenie i wyrównanie podłoża
- sprawdzenie wykonania konstrukcji i warstw izolacji
- ustalenie poziomów i spadków
- ustalenie miejsc dylatacji i ułożenie dylatacji obwodowych ze styropianu
- ułożenie listew kierunkowych – siatki wzmacniające – jeśli zajdzie konieczność
- wylanie podłoży z gotowych mieszanek
- pielęgnowanie podłoży

2.0 Metody i zakres kontroli:

Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub pochyloną zgodnie z

ustalonym spadkiem.

Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 5 mm.

Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej lub pochylonej nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

Należy stosować metody kontroli zgodnie z ST „Wymagania ogólne” i instrukcją producenta.

3.0 Przepisy związane i obowiązujące :

Wymagania nie uregulowane powyższym opisem obowiązują wg;

PN-83/B-06256 Beton odporny na ścieranie

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – Arkady 1989 r.

Należy stosować przepisy zgodnie z ST „Wymagania ogólne”

4.0 Inne wymagania:

Przechowywanie wg ST „Wymagania ogólne”

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

Przechowywanie cementu powinno być zgodne z postanowieniami normy BN-88/673-08 i PN-88/B-3000.

5.0. Transport

Środki transportowe powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wymogom zawartym w organizacji robót

Transport cementu powinno być zgodne z postanowieniami normy BN-88/673-08 i PN-88/B-3000.

6.0. Podstawa płatności

Płatność będzie dokonywana na podstawie warunków zawartych z specyfikacji ST 00.00 po dokonaniu odbioru technicznego wykonanych robót

UWAGA :

Wszystkie roboty podstawowe – zasadnicze, pomocnicze i uzupełniające oraz te które nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji bądź nie ujęte w obmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu - Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wiedzą techniczną i wytycznymi Polskich Norm oraz zasadami sztuki budowlanej. Powyższe należy uwzględnić w wycenie ofertowej robót.

ST. 01 04 POSADZKI Z PANELI PODŁOGOWYCH

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót

Remont pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Okręgowego w Gorzowie Wlkp oraz konserwacja bieżąca w budynkach Sądu Rejonowego w Strzelcach Kraj i Międzyrzeczu

1.1 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.4. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót:

- demontaż oraz utylizację starego podłoża,
- oczyszczenie podłoża, usunięcie luźnych elementów wierzchniej warstwy,
- przygotowanie podłoża poprzez dokonanie ewentualnych uzupełnień w podłożu przy użyciu samopoziomującej, szybkowiążącej, cementowej masy szpachlowej do podłóg,
- użycie podkładu pod panele: folia paroizolacyjna o grubości min. 0,2 mm oraz izolacja akustyczna z płyty polistyrenowej o grubości min. 4 mm,
- wykonaniem posadzek z paneli podłogowych,
- montażem listew cokołowych z PCV,
- wymianą listew progowych aluminiowych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami osoby nadzorującej realizację zadania ze strony Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Materiały stosowane do wykonania robót związanych z przedmiotowym zadaniem powinny mieć:

- aprobaty techniczne lub powinny być wytwarzane zgodnie z obowiązującymi normami;
- certyfikat lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną;
- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbiorów norm polskich.

2.2 Materiały potrzebne do wykonania robót

- Panele podłogowe z płyty HDF, gr. min. 10mm
- typ powierzchni laminatu – struktura drewnopodobna
- warstwa spodnia – laminat przeciwpęźny
- łączenie desek – „click”
- klasa ścieralności min. AC5
- odporność na zaplamienia (4), blaknięcia (4)
- przyrost grubości po pęcznieniu $\leq 18\%$
- kolorystyka: drewno naturalne typu dąb, buk, orzech - wybór koloru na późniejszym etapie na podstawie wzornika,

Podkład pod panele:

- folia paroizolacyjna o grubości min. 0,2 mm
- izolacja akustyczna z płyty polistyrenowej o grubości min. 4 mm

Listwy cokołowe wykończeniowe:

- listwy przypodłogowe z PCV o wysokości min. 60 mm wraz z elementami łączącymi oraz narożnikami,
- listwy powinny zapewniać możliwość schowania kabli w listwach oraz możliwość swobodnego dostępu do przewodów poprzez wyciągany pasek środkowy,
- listwy powinny posiadać miękkie brzegi dolegające do nierówności ścian,
- konstrukcja narożników zewnętrznych powinna zabezpieczać je przed wypadaniem.

3. SPRZĘT

3.1 Sprzęt do wykonywania okładzin i wykładzin

Do wykonywania robót okładzinowych należy stosować:

- młotek (500 g),
- przyrząd montażowy,
- miara drewniana lub zwijana,
- drobnozębna piła ręczna lub pilarka elektryczna,
- kliny drewniane,
- klocek do dobijania desek.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne

Materiały i elementy muszą być przewożone środkami transportu wg instrukcji producenta.

4.2 Pakowanie i magazynowanie

- Deski pakowane w pudła tekturowe.
- Na opakowaniu umieszcza się: nazwę i adres producenta, nazwę wyrobu, liczbę sztuk w opakowaniu, znak kontroli jakości, znaki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących się oraz napis „Wyrób dopuszczony do stosowania w budownictwie Świadectwem ITB nr...”.
- Panele składować w pomieszczeniach zamkniętych w oryginalnych opakowaniach.
- Wysokość składowania do 1,8 m.

4.3 Transport materiałów

- Panele przewozić w opakowaniach, krytymi środkami transportu.
- Podłogę wyłożyć materiałem wyściółkowym grubości ok. 5cm.
- Opakowania układać ściśle obok siebie. Na środkach transportu umieścić nalepki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących.

5.0 . Podstawa płatności

Płatność będzie dokonywana na podstawie warunków zawartych z specyfikacji ST 00.00 po dokonaniu odbioru technicznego wykonanych robót

UWAGA :

Wszystkie roboty podstawowe – zasadnicze, pomocnicze i uzupełniające oraz te które nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji bądź nie ujęte w obmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu - Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wiedzą techniczną i wytycznymi Polskich Norm oraz zasadami sztuki budowlanej. Powyższe należy uwzględnić w wycenie ofertowej robót .